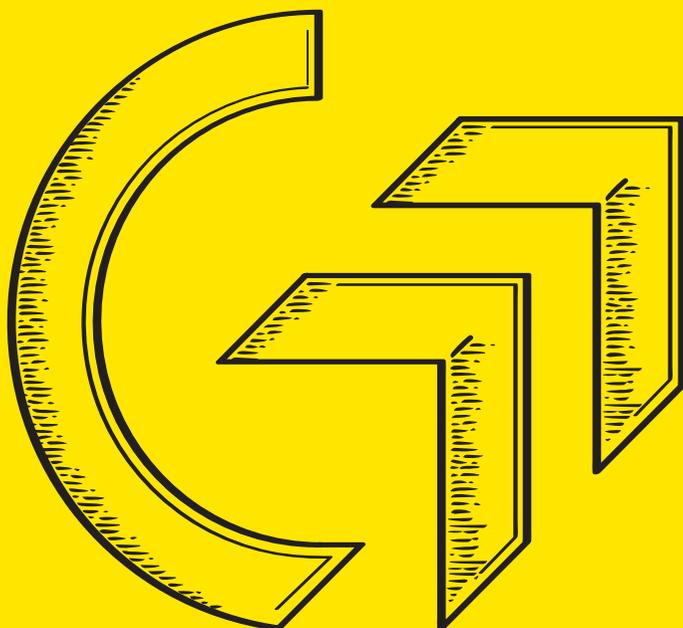


RAPPORT *d'Activité*

Construction • Énergie • Promotion Immobilière

2021

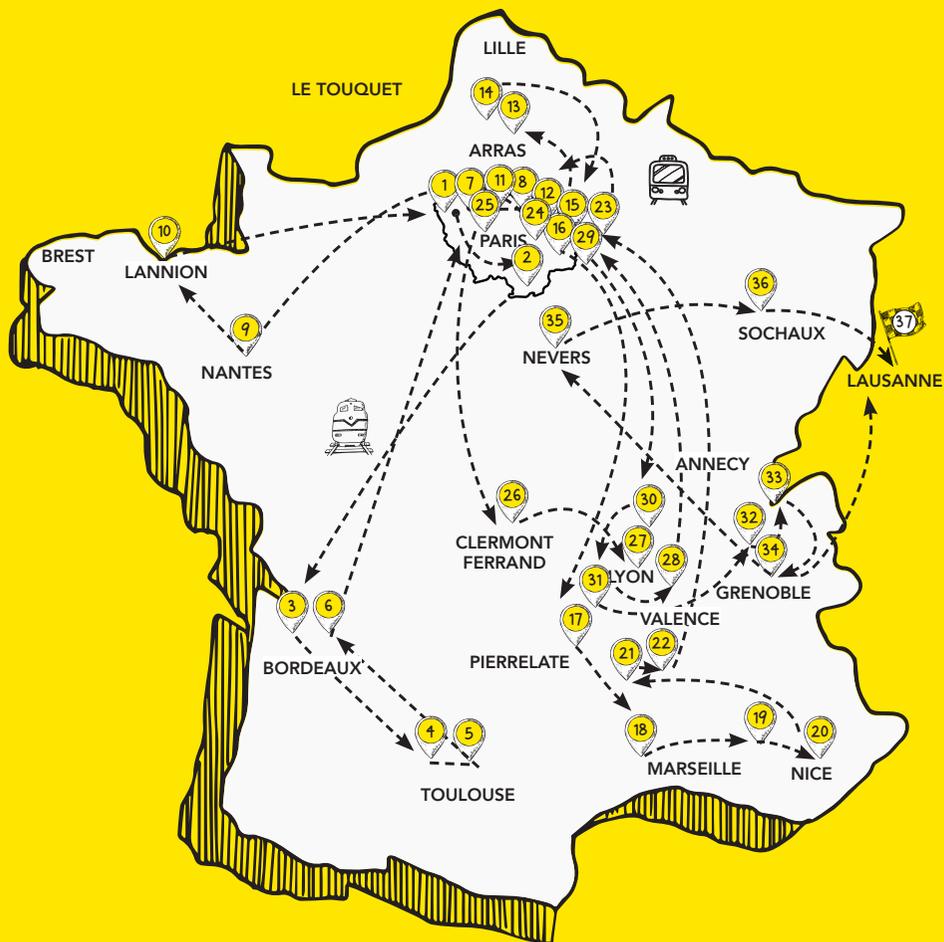


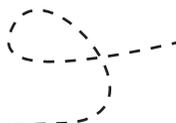
Être l'ETI de préférence



GCC

Tour de France





“
Bonjour,
je m'appelle Léa
et comme Gcc,
j'ai eu 20 ans
en 2020.
”



En 2021, je vous propose de voyager à travers Gcc, de faire le tour de France des entités, découvrir chacune d'entre elles avec ses spécificités, sa philosophie, ses opérations..., d'aller à la rencontre des gens qui font le Groupe.

Ce voyage à travers les entités du Groupe nous permet de faire le bilan de cette année 2021, car au-delà des chiffres et de la crise sanitaire de la COVID-19, cette année a été riche en événements, nouvelles opérations et aventures humaines.

Découvrir les entités qui font la solidité du groupe, la proximité avec leurs clients, leur ancrage local, c'est aussi découvrir les solutions sur-mesure proposées lors des opérations, quelles qu'elles soient, tant en Construction, Énergie ou Promotion Immobilière.

En 2020, pour ses 20 ans d'indépendance, Gcc m'a demandé de réaliser un film afin d'illustrer ce qu'est le Groupe.

20 ans, ça se fête ! C'est une véritable étape dans une vie. C'est l'âge auquel nous concrétisons nos rêves les plus ambitieux, nous disposons d'une énergie incroyable pour réaliser nos souhaits.



Découvrez
mon voyage



*L'équipe du
Groupe Gcc vous
offre un tour de France
grâce à ce carnet
de voyage.*





Pour commencer,
j'ai rencontré
Jacques Marcel,
Président du Directoire



Jacques Marcel
Président du Directoire



L'année 2021 a démontré la vitalité du Groupe et le dynamisme des entités. Au cours de ces deux dernières années et malgré la crise sanitaire, tout comme Léa, j'ai également réalisé un tour de France des entités du Groupe. Deux années placées sous le signe des rencontres, des échanges et de la confiance. Ces deux années ont démontré l'adaptabilité, l'agilité et la solidarité des plus de 2 500 collaborateurs.

À travers ce voyage, le groupe a montré sa force à traverser des années difficiles, à résister face à la pandémie qui a perturbé nos équipes, nos clients, nos opérations, pour établir une année remarquable.

2021 est l'année de la performance retrouvée.

Performance en prévention avec un taux de fréquence inférieur à 11, un travail et une exigence de tous, une vigilance partagée qui s'ancrent dans notre culture.

Performance commerciale avec, au 30 septembre 2021, un carnet de commandes contenant 14.5 mois d'activité et notamment avec des opérations d'envergure.

2022 sera marquée par deux enjeux complémentaires que sont le développement de notre capital humain, et le renforcement de notre projet autour de nos engagements sociétaux et environnementaux.

Nous abordons 2022 avec confiance.

Le Groupe GCC est dans une bonne dynamique que nous vous proposons de découvrir au sein de ce « carnet de voyage ».

#Bon voyage



Je vous propose de rencontrer **Hervé Pariente**, Secrétaire Général, qui nous présente les chiffres de l'année.



66 Avant de découvrir nos entités, je souhaite partager avec vous les chiffres qui sont le résultat de l'implication des Femmes et des Hommes du Groupe GCC.

2021 a été une année record avec un CA et un carnet de commandes historiques.



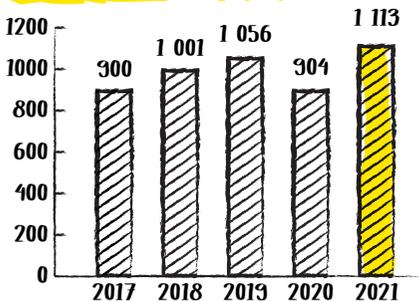
Les chiffres du Groupe



66 Nous avons dépassé le milliard de chiffre d'affaires en 2021 pour la 3^{ème} fois de notre histoire. Nos perspectives pour 2022 et 2023 sont rassurantes avec 14.5 mois d'activité acquise.



CHIFFRE D'AFFAIRES



1.331 M€
Carnet de commandes
au 31/12/2021

66 Notre résultat économique et notre trésorerie sont au-dessus de nos prévisions, avec une trésorerie supérieure de 43 millions sur un an, en tenant compte du remboursement du PGE. 99

EBITDA

31.2 M€

⇒ soit 2.8% du CA

TRÉSORERIE

214 M€

au 30/09/21

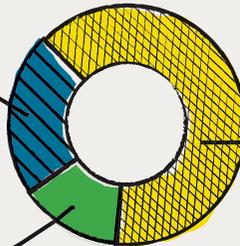


66 La répartition de l'activité par pôle est restée stable, indiquant une progression équivalente dans nos 3 métiers. 99

VENTILATION CHIFFRE D'AFFAIRES PAR PÔLE



22 %
PROMOTION
IMMOBILIÈRE



64 %
CONSTRUCTION



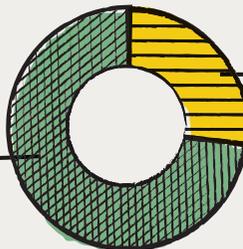
14 %
ÉNERGIE

66 Pour nos 3 pôles, la répartition de nos activités est la suivante 99

RÉPARTITION PUBLIC / PRIVÉ



73 %
PRIVÉ



27 %
PUBLIC



VENTILATION DE NOTRE ACTIVITÉ PAR PÔLE

PROMOTION IMMOBILIÈRE
7 agences



EDELIS
GCC

1 166
LOGEMENTS VENDUS

GCC | ENERGIE

ÉNERGIE
13 filiales

51%
GÉNIE ÉLECTRIQUE

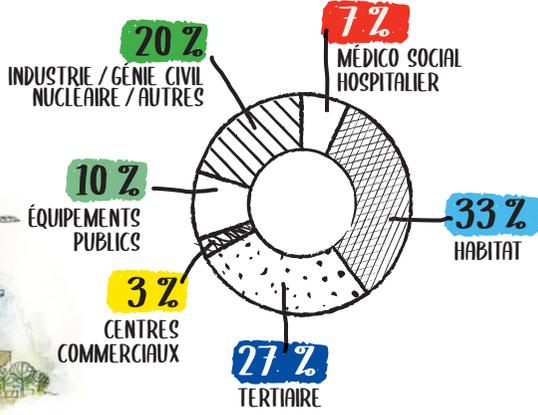
49%
GÉNIE CLIMATIQUE



GCC CONSTRUCTION
25 entités



CONSTRUCTION
25 entités



| Activité | Pourcentage |
|--|-------------|
| HABITAT | 33% |
| TERTIAIRE | 27% |
| INDUSTRIE / GÉNIE CIVIL NUCLEAIRE / AUTRES | 20% |
| EQUIPEMENTS PUBLICS | 10% |
| MÉDICO SOCIAL HOSPITALIER | 7% |
| CENTRES COMMERCIAUX | 3% |



LES CHIFFRES RH

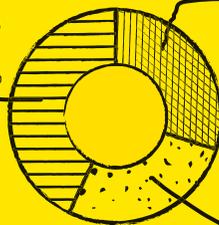


EFFECTIFS GROUPE

2579
COLLABORATEURS

127
ALTERNANTS

43%
CADRES

30%
OUVRIERS



27%
ETAM



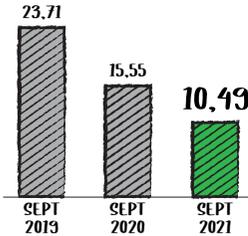
66 Au delà des chiffres traditionnels, une entreprise, c'est aussi un engagement sociétal fort, et j'ai également la charge de suivre l'ensemble des indicateurs extra-financiers. 99

INDICATEURS RSE



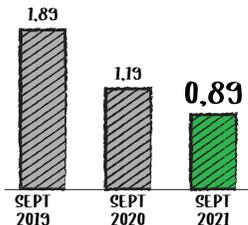
SANTÉ ET SÉCURITÉ

Taux de fréquence France :



TF FRANCE + FILIALES À L'ÉTRANGER : 14.59

Taux de gravité France :



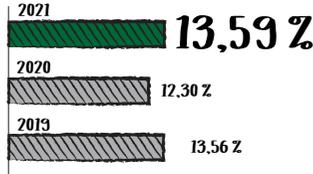
TF FRANCE + FILIALES À L'ÉTRANGER : 1.02

Je vous invite également à découvrir notre rapport Extra-financier qui vous permettra d'avoir une vision de notre engagement sociétal et environnemental.

CAPITAL HUMAIN

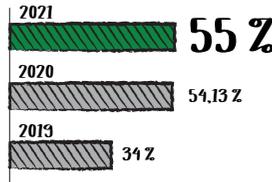


Taux de renouvellement (Turnover) :



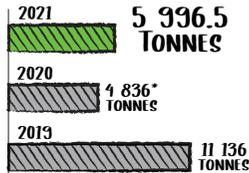
QUALITÉ ET SATISFACTION CLIENTS

Nombre de commandes signées avec des clients fidèles :



CONTRIBUTION À LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

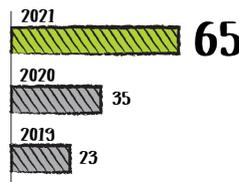
Taux d'émission carbone (parc automobile) / an :



*CRISE SANITAIRE

ADAPTATION DU GROUPE À L'ÉVOLUTION DIGITALE

Nombre de projets sous maquette numérique :



Eric Spielmann,
Directeur des
Ressources
Humaines et de la
Communication, nous
présente le projet
d'entreprise, avec
l'ambition et les
valeurs du Groupe
GCC.



66 GCC est un Groupe, un réseau entrepreneurial. Nous vous l'avons présenté en quelques chiffres ; vous allez le découvrir au travers nos 50 entités, leur spécificité, leur savoir-faire.

Au-delà de ces éléments, ce qui caractérise GCC c'est une ambition, des fondamentaux communs et des valeurs vécues et partagées.



NOTRE MODÈLE : UNE AMBITION.

66 Nous entrepreneurs ensemble autrement. Nous avons un modèle, des principes qui nous différencient des autres acteurs du SPI. Nous avons l'ambition de préserver notre modèle original.

Être, ou devenir votre ETI, Entreprise de Taille Intermédiaire, indépendante, pérenne, rentable et engagée pour une société durable, telle est notre volonté.



Pour cela, nous maintenons en permanence un équilibre entre :

- ✔ Des entreprises **souples et agiles**, à **taille humaine** qui constituent un Groupe solide et fiable
- ✔ Des entités **entreprenantes et autonomes**, qui travaillent en **synergie et en réseau**
- ✔ Une **proximité et un ancrage** qui permettent des réponses **sur mesure** à nos clients
- ✔ Une **force d'expertise, un savoir-faire reconnu** et une recherche d'**innovation** et une remise en question permanente.



4 Piliers

ASSISES POINTS D'ANCRAGE DE NOTRE GROUPE

✔ Maîtriser nos savoir-faire :

La maîtrise de nos savoir-faire, cette habileté à réussir ce que nous entreprenons, et notre recherche d'excellence opérationnelle caractérisent les femmes et les hommes de notre Groupe.



✔ Être toujours en mouvement :

Nous nous mettons en action pour répondre aux nouvelles données technologiques, sociétales et environnementales.



✔ Rester connecté à nos clients :

Nous favorisons la proximité avec nos clients. Pour eux, nous adaptons nos solutions et nos offres, nous faisons du sur-mesure, pas du prêt à porter.



✔ Maintenir une dimension humaine :

Nous permettons à chaque individu, femmes et hommes de l'entreprise, de pouvoir s'exprimer, être reconnu, être acteur de sa vie professionnelle, en préservant l'intérêt commun.



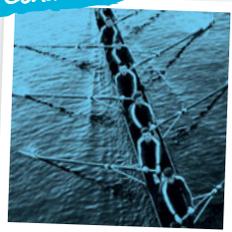
Connectés & Cohérents

DES COUPLES DE VALEURS VÉCUES ET PARTAGÉES

Pour déterminer nos valeurs, nous avons interrogé 600 de nos collaborateurs.

4 couples de valeurs ont été mis en exergue, représentant les valeurs vécues et les valeurs souhaitées pour notre Groupe, des valeurs partagées.

Audace & Passion



Cohésion & Confiance

Respect & Exemplarité

“ Je vous invite à constater par vous-même au travers ce document, mais surtout en échangeant avec nos clients et partenaires, avec les femmes et les hommes de notre entreprise, la réalité avec leur vécu. ”





Commençons au plus près du siège, basé à Levallois et direction le siège opérationnel historique, basé aux Mureaux (78) avec **GCC IDF I**.

GOACTIVITÉ



Fortes capacités dans le pilotage d'opérations complexes > réhabilitation lourde de l'ensemble immobilier Magnum, Levallois-Perret (92) en 13 mois

- phasage très particulier
- modes opératoires
- matériels mis en oeuvre
- maîtrises techniques très spécifiques



#réhabilitation lourde



Clin d'oeil aux équipes de l'opération de réhabilitation lourde sur AXA Le Peletier. Réalisation d'un escalier monumental en production propre...



GCC réalise 1/4 de son activité sur la rénovation / transformation d'usage.

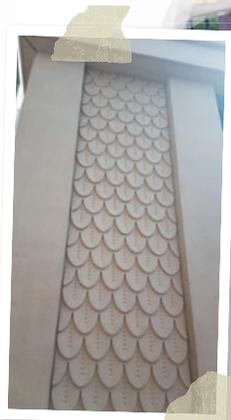
0 accident
 #vigilance partagée
 Opérations d'envergure

Entreprise générale



Voir la vidéo

#tertiaire



Production propre sur BOOST PRD, Saint-Denis (93)
 Pose de 954 éléments préfabriqués en béton architectonique matricié teinté 3000 tonnes



Basée à Massy, **APILOG AUTOMATION**, cette filiale de GCC Énergie est un intégrateur courant faible GTB et sûreté qui intervient essentiellement dans le grand tertiaire, les data centers et les sites sensibles.

#High Tech

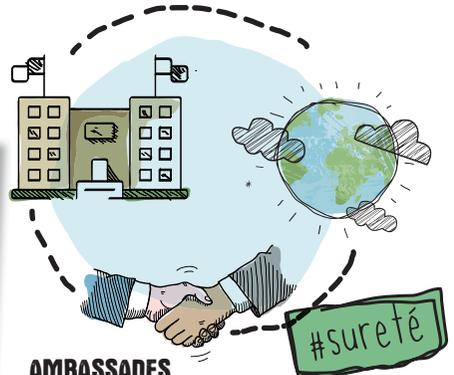
MÉTAL 57 POUR BNP PI

Intégration GTB - SMART BUILDING - BOS (Building Operating System) lors de la restructuration / extension d'un ensemble immobilier de bureaux à Boulogne-Billancourt (92)



#tertiaire

**INTÉGRATEUR
SMART BUILDING**



**AMBASSADES
DE FRANCE À L'ÉTRANGER**

Depuis 2013 démarche ciblant les sites sensibles
>> niveau réglementaire exigé pour les équipes

NB : Transmission des savoirs : sensibilisation des filiales du Groupe gcc à la sûreté en milieu défense.

DATA 4

+ de 16

bâtiments techniques/
datacenters sur le campus
de Marcoussis

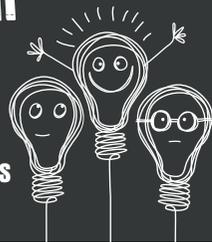
équipes expérimentées
et dédiées



#Savoir-faire

R&D Innovation

- ⇒ Équipe dédiée
- ⇒ Solutions adaptées
- ⇒ Produits constructeurs complétés



SITES SENSIBLES



CYBER SÉCURITÉ

Fortes connaissances jusqu'à l'homologation de systèmes d'informations classifiés de défense.



Forte de son histoire, Bordeaux est au cœur d'une région au riche patrimoine, véritable terrain de jeu pour l'agence **GCC AQUITAINE**.

COLLÈGE JEAN JAURÈS

conception – Réalisation – Exploitation – Maintenance pour la réhabilitation d'un collège en site occupé.

- **Concentré d'innovations technologiques**



#performance

#environnement

radiateurs connectés



Voir la vidéo

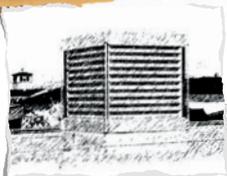


EGF-BTP

Le collège remporte le prix spécial du jury en performance environnementale en Nouvelle Aquitaine.

1 des 10 collèges inscrits dans le plan collège 2024 de la Gironde

WINDCATCHER
renouvellement naturel de l'air – technologie embarquée



Coche toutes les cases sur le plan énergétique et environnemental

DÉMARRAGE DE LA RÉHABILITATION SOCIALE
Mésolia, client récurrent de GCC REHA à Vitrolles (13), fait confiance à GCC AQUITAINE – les 2 agences ensemble pour réhabiliter 596 logements à Cenon (33)

#conception

#réalisation



Expertise

MANUEL FERNANDES
Chef de chantier, contrôle ses résas en réalité augmentée



APPORT DIRECTION TECHNIQUE

- Offre Opé de performance énergétique qui engage GCC sur les consommations
- Plan de management de la qualité de l'air intérieur développé par GCC
- Biodiversité du site et engagement de GCC avec l'écosystème de Bourgaillh

MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE MGP

Résidence Macédo (Pessac 33) pour DomoFrance, réhabilitation de **249 logements**.

596+ 249 = 845 logements

Connectés clients



Approche environnementale



Direction Sud-Ouest pour découvrir l'agence
GCC OCCITANIE basée à Toulouse, qui rayonne
 sur les Pyrénées.

#conception-réalisation



SAS DE MONTPELLIER (34)

Établissement pénitentiaire pour APIJ
 150 places – pas de codes carcéraux*

Intégration des lots techniques et sûreté
 dans un bâtiment 100 % béton

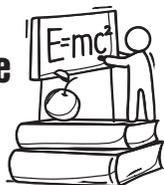


LES ENTITÉS DU GROUPE
 = VÉRITABLE SAVOIR-FAIRE
 EN CONCEPTION-RÉALISATION

Maitrise technique

Cité Internationale des Chercheurs

Conception-réalisation
 2 bâtiments neufs
 + 1 restructuration
 383 logements, espaces communs,
 équipements spécifiques pour
 accueil de chercheurs & étudiants
 Pour Université de Toulouse
 et La cité Jardins



> Valorisation des bâtiments existants



Travaux service proximité

TRAVAUX ET SERVICES :
 réhabilitation et transformation
 d'une maison éclusière du XVII
 en un espace culturel de 500 m²

#culture



Service travaux
 dans chaque entité du Groupe
 = pour répondre aux besoins
 de nos clients : GCC MDF,
 GCC NANTES, CUNYAT
 Construction, JEAN NALLET...
 > proximité



PSY BON SAUVEUR

Albi (81)
 Bâtiment de soins
 en psychiatrie adulte
 85 lits

- 4 unités
- bureaux
- TGI
- locaux d'activités



(*) Structure accompagnement à la sortie



Sur les bords de la Garonne, Toulouse dévoile ses couleurs roses. **EDELIS TOULOUSE** rayonne sur toute la métropole pour créer des cadres de vie attractifs.



CONNECTÉS CLIENTS

Attachés de clientèle disponibles, du contrat de réservation à la livraison et levée de réserves.



Possibilité travaux complémentaires



ANCRAGE LOCAL

ENTREPRISES PARTENAIRES LOCALES POUR LA MAÎTRISE DES COÛTS



RELATION DE CONFIANCE



QUALITÉ

#promotion immobilière

#icone

Programme mixte avec Aréna « E-Sport »

- espace « E-sport »
- loisirs de 7 900 m²
- 4 700 m² de coliving
- et 2 700 m² de tertiaire BEPOS



MIXITÉ DES LOGEMENTS

Du résidentiel mixé avec des commerces et activités

PARTENAIRES FINANCIERS



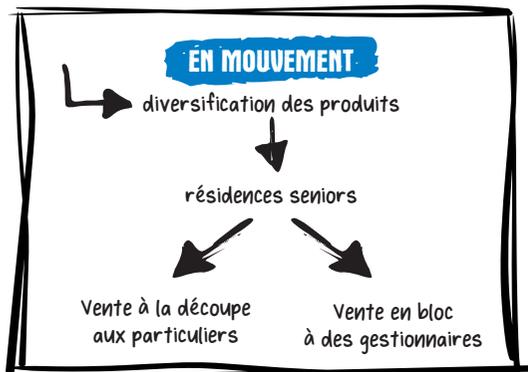


Habitat résidentiel

= évolution possible des appartements pour un confort optimal selon les envies des clients



Prise en compte de l'évolution des modes de vie, mixité des usages et nouveaux moyens numériques



IMMOBILIER RÉSIDENTIEL



Des parties communes travaillées, des logements personnalisables, évolutifs, connectés, performants et augmentés avec SweetHôme.



Découvrir SweetHôme

#accompagnement

RÉSIDENCES GÉRÉES



CONNECTÉS PROPRIÉTAIRES

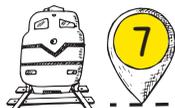
EDELIS EN FRANCE

= **3 662**
LOGEMENTS EN COURS DE CONSTRUCTION



AMÉNAGEMENT URBAIN

Des bâtiments à l'architecture moderne, des matériaux de qualité



En allant aux Mureaux, au croisement de l'A86 et de l'A14 ; le long des berges de Seine, une dizaine de grues de **GCC IDF2** se dégagent dans le ciel.

WO₂

1^{er} promoteur immobilier bas carbone



Un jardin potager et des ruches autour de la base vie !

Construction Bois

Friches des anciennes papeteries de Nanterre (92), GCC acteur du projet d'aménagement !

1^{er} campus en bois d'Europe - 125 000 m² dans un parc de 9 ha. Réalisation, avec **Mathis Projet** " bas carbone " limite les effets de serre pendant la construction et l'utilisation

PROJET CŒUR DE SEINE :

2 bâtiments emblématiques de l'histoire industrielle du lieu sont aussi en cours de réhabilitation par l'agence. + livraison du Cinaspic de Nanterre.



#technique



#Réhabilitation

RESTRUCTURATION LOURDE d'un ensemble immobilier de 9 bâtiments haussmanniens pour un grand groupe de Haute Couture, avenue Montaigne.



Production propre

BÂTIMENT ICONIQUE

Réhabilitation de la Tour Pleyel (Saint-denis 93) en hôtel, réalisation d'un bâtiment en U de 20 000m², 2 niveaux de parking sur la parcelle, création d'un IGH tertiaire de 20 000m² avec exosquelette extérieur (partenaire SMB) salle multiplexe de 5 600m².

- Simultanéité des bâtiments !
- 84 000 m² au total

#macrolots
 #dêfitechnique





3 pôles

- Travaux grands projets
- Travaux proximité
- Maintenance



⇒ **RÉPONSES PERTINENTES**

Expertise technique

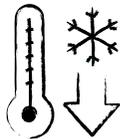


Digitalisation des outils

- Twimm pour gestion des tournées
- Géolocalisation véhicules pour traçabilité des interventions
- Manifolds électroniques, précision des mesures

Respect des engagements

#santé



- Groupe hospitalier Nord Essonne**
- 3 MW de production frigorifique
 - Salles blanches

#grandprojet

Micro quartier Morland
43 600m² : logements, bureaux, crèche, hôtel, piscine = 11 programmes

⇒ gestion des échanges calories / frigories entre chaque programme

#performance énergétique



#proximité

Relation simple et directe



En suivant la Loire, découverte de **GCC NANTES**, qui a coulé le 1^{er} voile en béton décarboné dans un établissement public (Lycée d'Aizenay - 85)



DÉCARBONÉ



Voir la vidéo



Depuis 2019, GCC est partenaire d'Hoffmann Green cement Technologie pour développer des bâtiments bas carbone performants.

NB : (GCC Habitat réalise des logements pour 3F Immobilier dans le Val d'Oise avec une solution de béton bas carbone Hoffmann Green cement Tech.)

INNOVATION

Havage

cuve enterrée de dépotage de la méthanisation de Montoir de Bretagne (44).
Technique mise en œuvre pour la 1^{re} fois par l'agence

- construire une cuve en béton hors sol, puis la faire descendre dans le sol en terrassant l'intérieur de l'ouvrage

GRAND PROJET

Futur CHU de Nantes en groupement avec Legendre



- Construction du bloc 4
- 1300 chambres d'hébergement
- En Entreprise Générale
- Hors lots techniques

PLAN CHU : 300 chambres



TECHNIQUE



HORS NORMES

Le CREPS (centres de ressources, expertises et performances sportives) des Pays de la Loire.

Le pas de tir à l'arc, en surplomb de la salle de tennis de table = poses de 19 poutres précontraintes de 14 tonnes et portée 21 m. (Associé à KP1)



TRAVAUX SERVICES

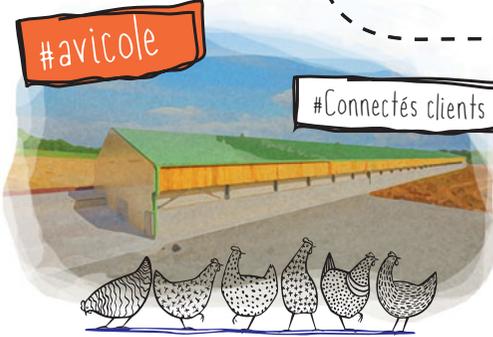


CONSTRUCTIONS LE COUILLARD est présent dans la construction gros-œuvre ou tous corps d'états de bâtiments et équipements publics au sein du Trégor avec une forte activité avicole.



#avicole

#Connectés clients

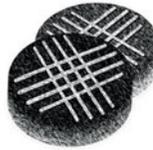


Visite d'un bâtiment avicole qui peut accueillir jusqu'à 30 000 poules pondeuses de plein air.

**Bâtiments avicoles
= 30% de l'activité**



Le film « Roxane » sorti en 2019 a été tourné dans un poulailler construit par les équipes.



GROS-ŒUVRE



Réalisation d'un hôpital de jour et centre médico psychologique avec bureaux, locaux d'activités et de soins à Pontivy

#Tous Corps d'états

Belle découverte avec les nouveaux locaux de la filiale = un site unique plus fonctionnel et adapté à l'organisation et au développement de l'entreprise. Une conception minimaliste avec le béton à l'honneur



#QVT

Sur la plage de Perros-Guirec, les équipes réalisent le futur hôtel du nouveau centre de thalasso



#thalasso

En longeant la Côte de Granit Rose, les plages de sable fin soulignent les eaux turquoises





GCC EQUIPEMENTS PUBLICS, sur le site des Mureaux, une nouvelle agence totalement dédiée aux marchés publics en Île-de-France, qui conforte les opérations déjà remportées par GCC.



#équipementspublics

Écoles Bobigny (93)
livraison de l'école modulaire, inaugurée par Muriel Hurtis, avant la reconstruction de l'École Anne-Franck en cours.



Enseignement



Campus d'innovation Mines ParisTech pour regrouper sur site de Versailles les différents centres de recherches **15 000 m²** qui accueillent **1 000 personnes**



#sport

Réhabilitation/extension du CREPS de Chatenay Malabry (92) (Centre Ressources, Expertises et Performances Sportives) dans le cadre des JO 2024 pour l'accueil des délégations sportives



Atelier PO&PO
Opalia
Vert Marine



Centre Aquatique des Bertissettes Virvलय (78)

- 6 mois de conception
- 4 mois de curage
- désamiantage
- démolition de l'ancienne piscine
- 15 mois de reconstruction

Voir la vidéo

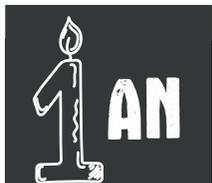


PISCINE



Conception-réalisation du Centre Aquatique de Marville (93)

- base d'entraînement pour les athlètes de water-polo durant les JO 2024





Gamme diversifiée de produits

Programmes immobiliers de qualité :
Fontenay aux Roses
1^{re} résidence gérée - coliving /coworking

#Promoteurimmobilier



Vie quotidienne facilitée
>> SweetHOME

- Logements personnalisables,
- évolutifs,
- connectés,
- sains et performants,
- augmentés.

SweetHOME
by EDELIS



Carrière sous Poissy
126 logements
Bois/béton
100 % d'ENR pour chauffage



Habitat



CADRES DE VIE ATTRACTIFS
Showroom et parcours clients.
Présentation matériaux et gammes

#aménagement

Anchrage local

Domaine Saint Georges
203 logements
(accessions, locatifs, commerces)
Label BBE+



Reforestation

Une pièce vendue
= un arbre planté

2 558 arbres plantés en 2021



signature charte aménagement et construction durable de la ville de Colombes (92)



#Partenariat



ADN DE PRODUCTEURS

Ouvrages en béton de toutes complexités :

- voiles de grande hauteur matricées
- voiles GCB sous 4 grues de front
- bétons colorés
- bétons haute résistance...

Novade

GCC HDF teste NOVADE, sur l'opération 10.8 à Lille, pour digitaliser ses chantiers = mesure des avancements et de la productivité en comparant les heures réalisées / celles prévues au point 0.



les **Geio**

#emploi

60 % des 115 compagnons sont issus du GEIQ
25 ans de partenariat avec le GEIQ
4 compagnons actuellement en alternance

Balcons courbés de la Brooklyn Tower



Marquette (lez Lille) (59), sur site Grands Moulins de Paris : 49 jardinières préfabriquées, chantier intégrées au coulage. Singularité des balcons : dimensions, rayons de courbures et non-superposition d'étage en étage.



100 000 h d'insertion !

Charte signée avec le Groupe SIA dans le cadre de la réhabilitation des cités minières de Lens Provins, Maricourt Parc, Méricourt Croisette et Rouvroy Nouméa.

DIMENSION HUMAINE

#GCC Immobilier

Transmission des savoirs

L'activité Réhabilitation forme les étudiants de dernière année de l'École de Hautes Études d'Ingénieurs (HEI) : réhabilitations lourdes, thermiques de bâtiments collectifs ou maisons individuelles, patrimoniales...



RÉHABILITATION SOCIALE

GCC

HAUTS-DE-FRANCE



Face au développement d'un marché porteur dans le domaine de l'industrie, **GCC HDF** a créé une activité dédiée.

14

**EN MOUVEMENT**

Adaptation du bâtiment Airbus 163 à Méaulte (80) pour le **BELUGA XL** (fabrication de la pointe)
(GCC Nantes intervient chez Airbus Saint-Nazaire pour remplacer les lignes de l'A380 par celles de l'A320)

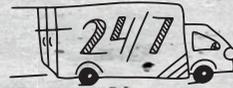
#connectés clients

#aéronautique

**LOGISTIQUE**

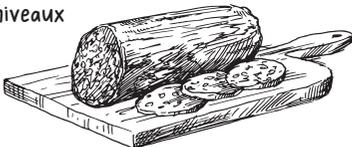
Réalisation de nombreux entrepôts et plateformes logistiques :

- fondations,
- génie civil,
- dallage,
- maçonnerie,
- bardage...

**AGROALIMENTAIRE**

CÉRÉLIA :
réalisation du futur siège France et de l'usine de production

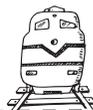
CGF CHARCUTERIE :
construction de 2 bâtiments de 2 niveaux



Réalisation d'une concession pour Renault



#commerce



#transport

Sites de maintenance, gares, zones de circulation

- • Construction,
- aménagement,
- accessibilité.

> continuité d'exploitation
= solutions techniques adaptées

Savoir-faire

SMGL Corbeil-Essonnes :

2 voies sur fosses de 270 ml, équipées de passerelles d'accès en toiture des matériels roulants

Voir la vidéo



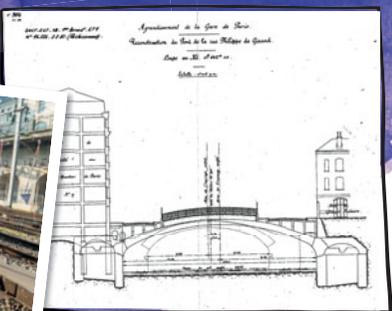
#technique

“ Au hasard des aiguillages, notre client est fidèle avec des exigences spécifiques et de plus en plus fortes ! ”



Thierry Gestain
directeur d'activité
Génie-Civil

Opération Atypique :
mise en sécurité des installations ferroviaires « voutes Philippe Girard » au-dessus des voies qui renforcent les parois de la tranchée ferroviaire



Industrie

Entreprise générale : construction bâtiment pour préparation des spectacles au sein du Parc Walt Disney Studio Paris



NB synergie : BTB Industrie intervient parfois aux côtés de GCC TPIN

Nouveauté



Rénovation de parkings :
des petits travaux à la rénovation complète et la création de nouvelles structures



Dans les Hauts-de-Seine, **BTB INDUSTRIE**, filiale du Pôle Énergie est spécialisée dans la conception / réalisation d'installations électriques.

ÉLECTRICITÉ INDUSTRIELLE

Équipes spécialisées dans les équipements industriels
Aménagement Espace Bogie Hall des Véhicules de Maintenance des Infrastructures RATP (Massy)
= **professionnalisme**



#génieélectrique

TRANSPORTS FERROVIAIRES

- MAÎTRISE DES TECHNOLOGIES
- HABILITATIONS SPÉCIFIQUES
- ESPACES CONFINÉS
- TRAVAUX DE NUIT

➔ **station M4 Bagneux Lucie Aubrac**
> 2 ans de travaux
> Synergie avec BTB GES

➔ **renovation gare RER A Vincennes**
> Travaux basse tension

= **savoir-faire**

#professionnalisation

PRÉVENTION

Partage des bonnes pratiques avec visites des chantiers (extension L12 RATP Aubervilliers)



NEUF REHABILITATION MAINTENANCE



#nuit



CFO/CFA TRANSPORT



Départ pour le sud de la France, où les cigales chantent, **GCC PROVENCE** se développe sur les opérations en TCE.



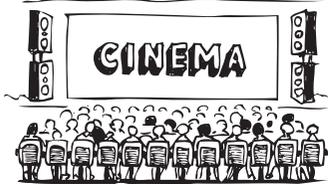
#conception-réalisation

➔ propositions techniques et fonctionnelles dès les études

➔ service global avec compétences techniques internes (CVC, cfo...) et groupe (Direction technique, Méthodes...)

Montage Immobilier

Ensemble immobilier « La Cascade » en entreprise générale à Martigues (51 logements, 1 cinéma, 3 commerces, parking)



Artplexé sur la canebière
PRIX MAXIMUM GARANTI
Complexe cinématographique, commerces, restaurants

Sur mesure

GRAND PARKING AÉRIEN DE MARSEILLE

- 1 000 places, autonomie énergétique
- superstructure
- Façade à claire-voie en BFUP !



Technicité

- 13 000 dalles précontraintes
- 6 700 ml de lames BFUP

#industrie

Dimension Humaine



COLINE PÉRON,
championne de trail,
collaboratrice de la
Direction technique
à Marseille





Réhabilitation d'envergure

« La Petite Savine », Marseille, menée avec ANRU

- Restructuration lourde de 3 bâtiments
- Circulations verticales
- Extension logement



CHALLENGE TECHNIQUE

Opération tiroir, phasage pour maintien des locataires sur site



+ visites virtuelles des futurs logements par LOGIREM



#connectés clients

Expertise



Conception-Réalisation
Entretien maintenance

Port-Saint-Louis du Rhône LOGIREM

- 557 logements
- Contrat performance énergétique
- BIM
- label BBC Effinergie Rénovation



Favoriser la qualité de vie des habitants et la performance énergétique des bâtiments



#économie circulaire

+ économie circulaire : recyclage et valorisation des déchets avec ROCKWOOD & KNAUF

Récurrence clients
1 330 logements réhabilités en 5 ans pour Logirem

= **Confiance**

21 000 h d'insertion en 2021 !

Sur Nice, 2 entités du Groupe sont présentes.
EDELIS NICE promoteur immobilier,
 développe des programmes de logements neufs.



**5 ANS
UNE AGENCE
JEUNE**



#sur mesure

**RÉSIDENCES ADAPTÉES
AUX ATTENTES DU MARCHÉ LOCAL**

- Nombreux extérieurs
- Espaces paysagés
- Matériaux de qualité



**137 LOGEMENTS LIVRÉS
EN 2021**

#proximité

Avec les élus locaux pour
offrir des réponses
adaptées à leurs
attentes d'urbanisation

**ANCRAGE
LOCAL**



DES DÉCORATIONS TRAVAILLÉES
avec des architectes d'intérieur
>> personnalisation des parties communes



CADRES DE VIE ATTRACTIFS



CONNECTÉS CLIENTS



**ÉCOUTE
ADAPTABILITÉ
INNOVATION
CONSTRUCTION DURABLE**



**immobilier
de qualité**

SUR TOUTE LA FRANCE, EDELIS =

1 807
LOGEMENTS
RÉSERVÉS

1 756
EN OBTENTION
DE PERMIS DE
CONSTRUIRE

1 005
LOGEMENTS
LIVRÉS



La jeune agence **GCC CÔTE D'AZUR** du Pôle Construction rayonne sur Nice et ses environs.



#I Love NICE



#Conception-Réalisation

Conception-Réalisation du futur centre de gérontologie Hôpital Simone Veil

>> EHPAD de 314 lits sur 19 000 m² à Cannes (E3C1-10%)



- Conception-réalisation de la reconstruction du Centre Hospitalier Sainte Marie de Nice
- Dans le cadre des projets hospitaliers de Nice
 - Groupement avec SCAU, Ingérop, Ginger BTP et AC2R



Acteur majeur Santé



Voir la vidéo

En mouvement

Développer de nouvelles expertises pour maintenir le groupe dans une perpétuelle dynamique

#recrutement

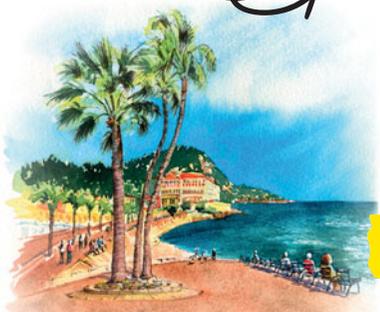
Réussite des prises de commandes
>> 2022 = l'année du recrutement
« GCC COMPATIBLE »



Voir la vidéo



Les Mahonias
Conception-réalisation d'une résidence hôtelière de 150 chambres pour Immobilière 3 F



Protégée par la Montagne Sainte-Victoire, **EDELIS AIX-EN-PROVENCE** est au cœur d'une région où il fait bon vivre.



FORT ANCRAGE LOCAL

bonne connaissance du tissu local pour répondre aux dynamiques urbaines et à la création de villes durables



« Notre objectif : de belles résidences et la satisfaction de nos clients »

SADIA QUERCI
responsable technique



Gamme diversifiée de produits

260 logements livrés

150 Lots en permis de construire

1

Logements traditionnels :

- livraison de la résidence 413 à Marseille
- 52 logements
- 2 bâtiments autour d'un patio végétalisé

#surmesure

2

Résidence sociale Seniors à Orange :

73 logements dédiés

3

EHPAD à Istres - 84 lits
GCC PROVENCE réalise le gros-œuvre de la résidence



promoteur immobilier



#écoute

pour des offres adaptées

RSE

Conscience de l'impact environnemental et social de ses actes

= défi d'une ville durable





Passage par Pierrelatte (26) pour découvrir **SIETRA PROVENCE**, filiale du Pôle Énergie spécialiste du génie climatique depuis plus de 60 ans.



#plomberie

Les équipes interviennent des études à la maintenance

INNOVATION

SOLTECH ACOUSTIQUE

Pour résoudre les problèmes liés aux équipements des bâtiments tout au long du cycle de vie

#acoustique

Capotage d'un groupe de production d'eau glacée en sous-sol - Curve Saint-Denis (93)



Dassault Aviation

Accompagnement pour la nouvelle usine de 41 000m² à Cergy (95).
Pour optimiser les process industriels



#industrie

GRANDS PROJETS

- constructions neuves –
réhabilitation
- Immobilier
 - Santé
 - Commerces
 - Hôtellerie de luxe



#tertiaire





BTB GES, filiale du Pôle Énergie est spécialisée dans la conception et la réalisation d'installations électriques, intervenant dans toute l'Île-de-France.



**RATP
ADP**

#Technicité

5 agences

**PROXIMITE
CLIENTS
SERVICE**



JEAN DIAZ
resp.
Production

« Beaucoup de clients nous font confiance car nous faisons de nombreux projets atypiques ! »



Voir la vidéo



**BTB GES
GRANDS COMPTES
BUZZ CHEZ DISNEY**

- Solution unique au monde
- Prestation de qualité
- 100 km de câbles BT/HT

BTB GES PROJETS TERTIAIRES

Tertiaire - Transport - Santé



*BTB GES TRAVAUX
DE PROXIMITE*

- Marchés à bons de commandes
- Maintenance CFA / CFO
- Intervention en milieu occupé



**2 DIRECTEURS
D'AGENCE
= FORMATION
STRAVINSKY**

#réseaugcc

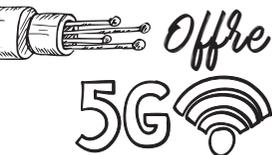
*BTB GES
DATA & DEFENSE*

Nombreuses expériences techniques et opérationnelles
BIM CONCEPTION > études aménagements des ilots de confinement, exploitation interne/externe, réseau climatisation, test, supervision
COMMISSIONING



*BTB GES CONCEPT
& AMENAGEMENT*

Offre globale TCE secondaires



Mini Datacenters Bouygues Télécom pour amélioration du débit
(Apilog Automation et FPEL intervient aussi sur Datacenters)



#réhabilitationsociale



ENVIRONNEMENT

Réhabilitation de 550 logements à Chelles et Brou s/Chanteraine (77) pour ICF la Sablière



= économie circulaire

➔ 1^{er} constructeur à recycler les déchets de PSE en France – partenariat Knaut IDF AFIPEB et AFLEJA

⇒ Recyclage des fenêtres avec ARES, Saint Gobain Glass

chargée de relation locataire
100 % présent pendant l'intervention dans les logements



ÉCOUTER EXPLIQUER

ACCOMPAGNER



APPLI RÉ-UTIL
Plateforme d'échanges de matériaux et de bonnes pratiques en interne développée par la Direction Technique.



32 % de femmes dans l'agence



5 entités spécialisées dans le groupe

SAVOIR-FAIRE

#expertise

Création de balcons en milieu occupé pour Gennevilliers Habitat (GCC REHA le fait également à Marseille)





Les équipes du Groupe réhabilitent plus de 4 000 logements par an, pendant que **GCC HABITAT** construit également du neuf.



10 ANS DE L'AGENCE

100 COLLABORATEURS

1 000 LOGEMENTS RÉALISÉS

BOIS / BÉTON

HORS-SITE BOIS

Construction modulaire d'un foyer social en site occupé pour ADOMA - 283 logements à Sartrouville (78).



Programme Sky&Garden à Asnières s/Seine (92) pour Icade et Marnigan

- 273 logements et 1 groupe scolaire
- Béton matricé (9 matrices)
- Béton coloré
- Béton bouchardé
- Empreintes

Pour Groupe Edouard François



VILLAGE DES ATHLÈTES

En groupement avec Spie Batignolles Outarex. Construction mixte bois/béton.

2 500 sportifs accueillis
En 2025 > Logements, commerces et services



TECHNICITÉ

TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Transition écologique
1^{re} Réalisation de logements en béton décarboné Hoffmann Green Cement

- Technologie pour Immobilière 3F
- 85 logements sociaux.
- 1 300 m² de voiles en intérieur



Voir la vidéo



Depuis Paris, par l'A71, traversée du plus grand parc régional de France, avec ses volcans, pour découvrir **GCC AUVERGNE**.



Transmission des savoirs

**PARRAIN POLYTECH CLERMONT
PROMOTION 2021 - 2023**

La Direction technique
= intervention pour présenter le BIM

NB : Clin d'œil aux entrepreneurs et collaborateurs issus de cette formation



Dimension Humaine

- partenaire handball féminin HBCAM D2
- partenaire Antoine Besse Para triathlète Clermontois
- embauche d'un alternant GEIQ BTP



Bois-béton

Reconstruction Lycée Brugières (63) :
internat 250 places, logements et plateau pédagogique



#géniecivil

Réalisation bassin d'orage enterré de 5 000 m³



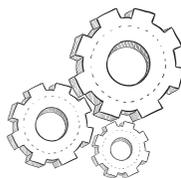
Voir la vidéo



#industrie

Restructuration Ecole Ingénieurs SIGMA

- Site occupé
- Réhabilitation plateaux industriels



MGP

création Learning Centre de l'Université de Clermont Auvergne





#promotion immobilière

Anchorage local



Aménagement urbain

Concours de promoteurs remporté dans ZAC des Girondins (Lyon 7).
 Aménagement SERL pour Métropole de Lyon.

RSE

MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

- Construction pierre massive
- Isolant en coton recyclé Metisse®
- Menuiseries bois
- cœur îlot et façades végétalisées
- Logements multiorientés

2 COMMERCES 145 LOGEMENTS

- ➔ 80 logements libres
 - 52 logements habitation principale
 - 25 logements pour investisseurs
 - 3 soho (local + habitat)
- ➔ 25 logements en bail réel solidaire avec Office Foncier Solidaire
- ➔ 40 logements sociaux pour Lyon Métropole Habitat
- ➔ 83 garages



ReforestAction

1 pièce achetée
 = un arbre planté

#mixité de l'offre

295 logements livrés en 2012

= **8** résidences



Très présente sur la région Rhône-Alpes, **GCC RHÔNE-ALPES**, agence historique est habituée aux projets d'envergure, aux conceptions-réalisations, aux pilotages des concours et montages complexes.



#centrerecommercial

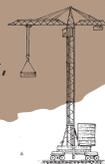


savoir-faire technique

GENTRE COMMERCIAL DE LA PART-DIEU

Extension de 100 000 m² (multiplexe 8 salles, 29 000 m² commerces et 2 000 places parking),

- construction en surélévation,
- extensions disjointes de 4 000 m²,
- restructuration des entrées,
- nouvelles liaisons intérieures,
- rénovation façades.



montage immobilier

MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉDIÉE DU PÔLE CONSTRUCTION

- Neuf / réhabilitation
- Résidentiel / industrie
- Hôtellerie, résidences gérées
- Projets urbains mixtes

#GCCImmobilier

Recherche foncière

- > recherche investisseurs
- > réalisation projet
- > suivi d'exploitation



#écoquartier

Villefranche s/Saône

GCC IMMOBILIER acteur de l'urbanisation (cinéma CGR, commerces, logements sociaux, Maison du Département, parking silo)



enseignement

EARLY MAKERS HUB = FUTUR CAMPUS EM LYON À GERLAND [COGEDIM]

- 30 000 m² de surface
- 8 500 m² d'espaces
- 7 000 m² d'espaces collaboratifs
- 12 000 m² d'espaces verts

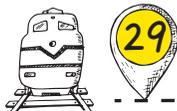


Industrie

Renault Trucks Volvo
16 000 m² de bureaux et laboratoires de recherche pour Renault Trucks Volvo.



#tertiaire



Entre Rhône et Saône, **JEAN NALLET**, filiale du Pôle Construction intervient aussi bien en neuf qu'en réhabilitation.

#habitat

Acteur de la valorisation des bâtiments existants

>> rénovation patrimoniale et énergétique
conception-Réalisation de la réhabilitation en site occupé des logements dans l'ancienne usine Teytu du XIX^e et Résidence Saint Martin 2 (38)

>> **amélioration du confort de vie**

NB : en - de 5 ans, le Groupe GCC a développé 1/4 de son activité sur la rénovation et la transformation d'usage.



#travaux services

FlyRenov

Issu du programme d'intrapreneuriat Licorne et créé par un collaborateur Jean Nallet
>> innovation pour nettoyage et protection des façades par drone.



Voir la vidéo

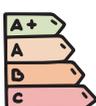
40 % de l'activité Jean Nallet
= NEUF

Confiance clients

Nombreuses réalisations pour ESID

- fiabilisation boucles HT,
- construction gymnase,
- étanchéité bâtiments,
- réhabilitation base aérienne

#neuf


Performance énergétique

Marché global de performance pour la rénovation énergétique et l'extension
École Louis Pasteur de Grigny (69)

Dimension humaine

Un psychologue du travail pour faciliter les relations locataires lors de la réhabilitation en site occupé.

>> création d'un kit locataire avec protections pour mobilier et livret explicatif du programme des travaux.



Utilisation d'aigles

pour éloigner les pigeons des façades lors des opérations de réhabilitation

164 000 h d'insertion ! Pour le Groupe sur l'ensemble de ses opérations



Activités de service

Remplacement des systèmes de sécurité incendie sur le site IUT Gratte-ciel de Villeurbanne (69).



#Proximité



Enseignement

Collège Louis Domont (01)

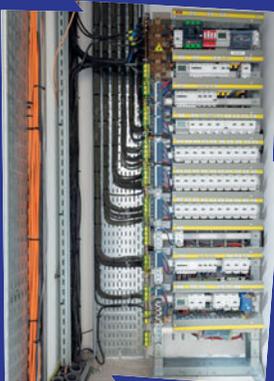
- neuf

Collège Jean de Tourne (69)

- réhabilitation



installations CFO /CFA et incendie

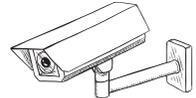


#Tertiaire

Réalisation travaux CFO/CFA pour extension Ubisoft à Villeurbanne.



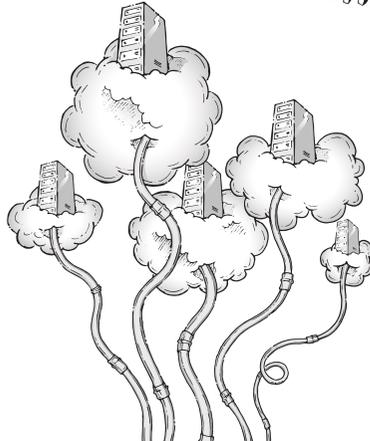
Spécialiste du contrôle d'accès et de la vidéosurveillance des bâtiments tertiaires



Connectés clients

#Technicité

Génie électrique



1^{re} référence réussie en Datacenter pour hébergement télécom 5G

NB : BTB GES et Apilog Automation interviennent aussi sur les datacenters.



A quelques centaines de mètres, le récent siège de **SOGEQUIP**, spécialiste installation et maintenance des équipements de production de froid et traitement d'air.



Optimisation énergétique

#Expertise



SOGEWATER

Surveillance, contrôle, analyse et maintien de la qualité de l'eau

conception et installation d'un système de neutralisation à charbon actif sur rejet d'eau pour client industriel

#hydraulique

#traitementdeau

Ecovadis Platinum

73/100 le fruit d'un travail d'équipe



NOUVELLE FILIALE

SOGEQUIP
Air Control



100 % dédiée au traitement de l'air



Dans les salles propres, ambiances contrôlées, process industriels



HVAC

de l'audit à la maintenance

#Entrepreneariat



Remplacement deux anciens groupes froids par nouvelle installation avec récupération de chaleur.

Mise en place de pompes de distribution avec variateurs de fréquence - Gestion de la température de l'atelier et du stockage grâce à une centrale de traitement d'air avec batterie froide et batterie chaude.

0 accident en 2021

RSE

Mase

Promotion des bonnes pratiques en entreprise



SP2E, NETWORK SERVICES et **RÉALISS** se déploient dans le bassin grenoblois, jusque dans les Alpes... et parfois au-delà.



Métiers de l'électricité

Tertiaire (Pubic Privé, collectivités, logements, hôtels), industrie, datacenters

Vidéosurveillance du stade des Alpes (enceinte + périphérie)
>> caméras, réseaux, baies informatiques

25 KM
liaisons cuivre,
fibre optique

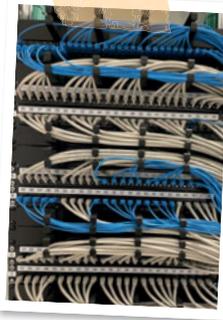


EXPERTISE TECHNIQUE

Réaliss rejoint le groupe GCC en octobre 2021.



Renforcer l'expertise du Pôle Energie en Rhône-Alpes



cablage, réseaux, fibre optique, système de sécurité et de sûreté / Datacenters, environnement contraints, défense

0 accident retard, défaut



Après Cuyinat Construction, **SP2E** dans les Archives Départementales Isère

Lots CFO/GFA

SUR-MESURE

COURANT FORT



COURANTS FAIBLES

NETWORK Services

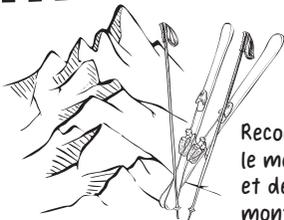
Retenu par Schneider Electric pour installer et mettre en service les nouveaux systèmes contrôles d'accès sur ses sites

#confiance

#service

Philippe Schutz, nouvel entrepreneur, parrain de la 1^{re} promo « Certificat de compétences Gestion des Ressources Énergétiques » de l'Institut National Polytechnique de Grenoble

#savoir-faire



Reconnu dans le monde du ski et de la haute montagne

>> Contrainte de saisonnalité

Les Clubs Med réalisés en CVC Plomberie :

- Les Arcs Panorama
- Les Gets
- L'Alpes d'Huez
- Samoëns



Aline



Féminisation des métiers

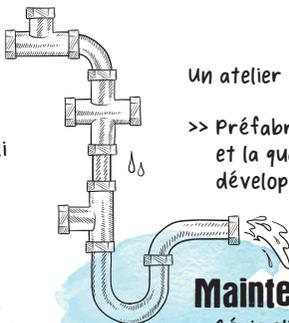


Et moi c'est Amandine

Réalisation lot chauffage ventilation désenfumage plomberie GTB
=> Restructuration et extension du centre Sportif de Val-Thorens



Désenfumage



Un atelier pour le #surmesure à Aiton (73)

>> Préfabrication pour tenir les délais et la qualité - Bibliothèque Yvroud développée en BIM avec Fisa.

Prefa

Maintenance

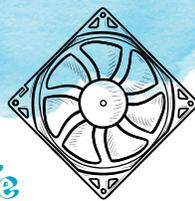
- Génie climatique plomberie
- Équipements souterrains

= service de proximité

Contrat performance énergétique avec engagement sur 5 ans - Médipôle de Savoie

Ventilateurs, registres, trappes, portes, réseau, révision complète des moteurs électriques...

#connecté clients



Pôle énergie

Une expertise en milieu souterrain

#IDF

connectés clients RATP - RTM

NB : réalisation d'une installation avec mise au point d'un système de génération de fumées spécifiques (proches véritable incendie)

Validation désenfumage des quais RTM à Marseille





CUYNAT
CONSTRUCTION



Entre Alpes et Vallée du Rhône,
CUYNAT CONSTRUCTION
oeuvre depuis 1905.



béton coloré
aspect en relief
sablage en surface

GCC Auvergne réalise
les Archives de
Clermont-Ferrand



**100 %
BIM**

Marché Global
Conception
Réalisation
Exploitation Maintenance

#surmesure

Les Archives Départementales de l'Isère

>> 14 000 m² >> atrium de 22 m haut
>> 83 ml de façade



Art en BÉTON

- Maquette numérique
- Coffrage complexe
- Béton qualitatif

#Compagnons

#béton

*Expertise
technique*

EHPAD Reignier



Centre hospitalier Métropole de Savoie

Rénovation du Pavillon Dorstter.

**cuynat est un acteur majeur
au sein du CHU de Grenoble.**



Clôture
du Tour de France
de Jacques Marcel :
30/06/2021 - cuynat

2 000 collaborateurs
rencontrés,
35 villes, 41 dates



#université

Réhabilitation thermique
Bâtiment IMAC sur
le Campus UGA



Morini est partenaire du circuit international de Magny-cours depuis 1986 >> + réalisation du réceptif



Travaux de Proximité

- Mise en accessibilité
- Travaux d'étanchéité
- Aménagements extérieurs



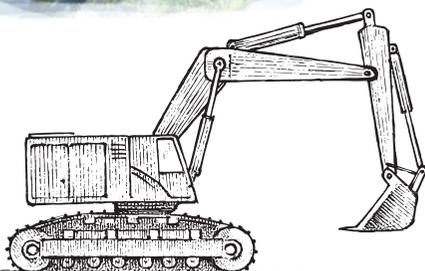
ANCRAGE LOCAL

Travaux de VRD, voirie et réseaux divers

- Voirie
- Réseaux divers



#écoute





À proximité de Sochaux, avec **GCC NOMMAY** qui a l'art de cultiver la confiance.

SOUPLESSE

Stellantis

transforme son usine de Sochaux en usine de référence européenne pour 2022

40 ans
de présence
sur site



Suppression et création génies civils (lignes de montage > 100 ml)



RÉACTIVITÉ



#géniecivil

RÉCURRENCE CLIENT

Faurecia

Réalisation du gros Œuvre d'une nouvelle usine de 23 000 m² - ouvrages de génie civil

Contractant Général BEJ :

- délais contraints
- certification Breeam
- qualité sans faille = besoin de confiance



En empruntant le tunnel ferroviaire du Ceva qui relie la France à la Suisse, rencontre avec **ADV Constructions** qui évolue dans le canton de Vaud.



#partenaire

Entreprendre
Ensemble
autrement



Être le partenaire de confiance des investisseurs immobiliers pour construire les bâtiments d'une société durable.



Un savoir-faire reconnu

#gros-oeuvre



Hôtel Beau-Rivage - Nyon

- DÉFI** =>
- Coffrage de la dalle
 - Reconstruction avec structure extérieure de l'ancien bâtiment

ENTREPRISE GÉNÉRALE

1  projet livré en EG
Ensemble immobilier
2 mois avant délai



Dimension humaine

formation & apprentissage
= ADN ADV



Épilogue

Et pour finir notre voyage, j'ai rencontré **François Teste du Bailler**, nouveau Directeur Général du Groupe.



Alors que la pandémie perturbe encore nos activités, le Groupe a su se préparer et j'ai pleinement confiance dans les perspectives 2022 et 2023.

Sur 2021, je souhaite mettre en exergue les progrès en Prévention et la Performance Commerciale de toutes nos entités.

Le Groupe vit en effet un tournant en Prévention, avec des résultats prometteurs, notamment en Construction France. Ce, trois ans après avoir impulsé une dynamique volontariste, soucieuse du capital humain. Notre mot d'ordre « la Vigilance Partagée » incarne à la fois les valeurs et l'ambition du Groupe, pour préserver la santé physique et mentale de tous ses collaborateurs.

Sur le volet commercial, toutes les entités du Groupe ont surperformé avec un nombre d'opérations d'envergure jamais atteint dans l'histoire du Groupe. Tous ces succès sont un formidable tremplin pour accroître notre notoriété et notre attractivité. Le savoir-faire des Femmes et des Hommes de l'Entreprise, véritable marque de fabrique de GCC dans tous les domaines, nous permettra de relever tous ces défis.

Une chose est sûre : l'engagement, l'audace et la passion de nos collaborateurs seront à nouveau au rendez-vous en 2022.

2022 sera l'année du recrutement. Renforcer notre capital humain sera notre priorité pour toujours mieux réaliser nos opérations et satisfaire nos clients.

Une campagne de recrutement a été mise en œuvre : « GCC Compatible ». Notre envie de faire connaître le plaisir que nous partageons de faire partie de cette formidable aventure humaine, notre capacité à faire « un pas de côté », autrement, sont nos meilleurs atouts pour les Femmes et les Hommes de talent.

Ce rapport d'activité, à la forme originale si représentative de GCC, s'accompagne du nouveau rapport Extra-Financier :

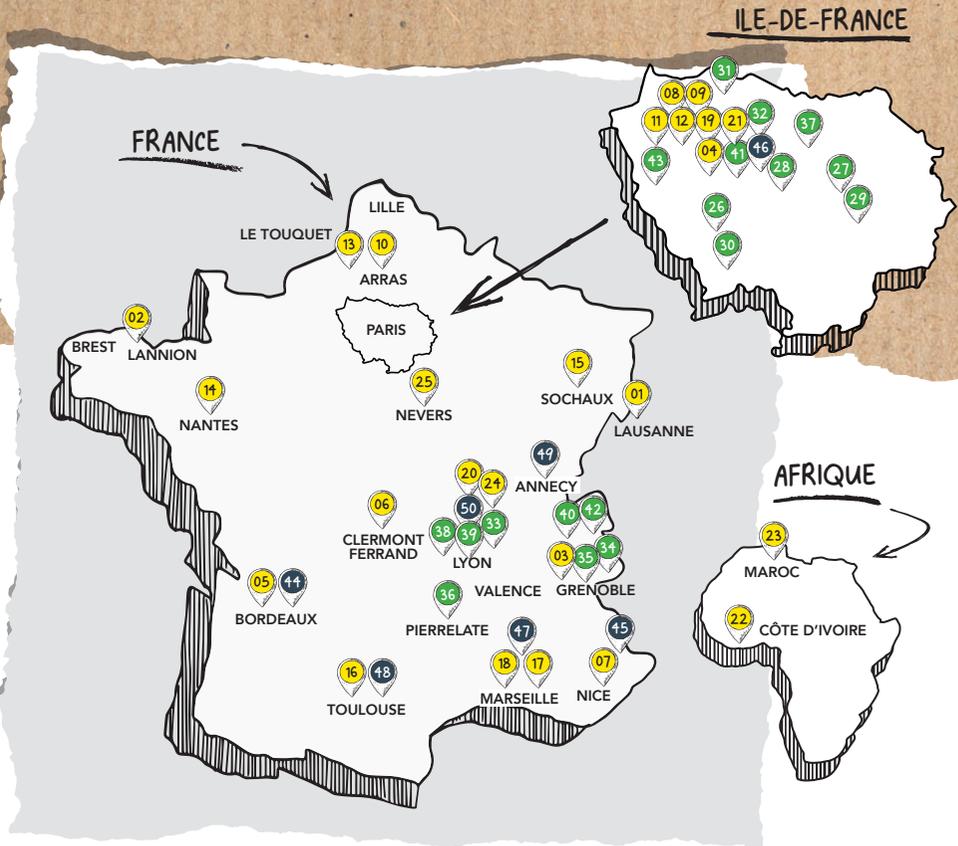
ces documents ouvrent un nouveau chapitre, le développement croissant de la RSE au sein du Groupe pour les années futures. Parce que ces enjeux actuels, sociétaux, environnementaux sont nombreux et prioritaires, notre Engagement pour une Société respectueuse et durable est avant tout un acte de Responsabilité.

Tous nos collaborateurs, responsables et engagés, auront à cœur d'incarner cette démarche au quotidien !

Notre ambition pour 2022

Devenir votre ETI de préférence

nos IMPLANTATIONS



NOS IMPLANTATIONS

| | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |



PÔLE CONSTRUCTION

- 01 ADV CONSTRUCTIONS
- 02 CONSTRUCTIONS LE COUILLARD
- 03 CUYNAT CONSTRUCTION
- 04 FLYRENOV (92)
- 05 GCC AQUITAINE
- 06 GCC AUVERGNE
- 07 GCC COTE D'AZUR
- 08 GCC EQUIPEMENTS PUBLICS IDF
- 09 GCC HABITAT IDF
- 10 GCC HAUTS DE FRANCE
- 11 GCC IDF1
- 12 GCC IDF2
- 13 GCC INDUSTRIE HAUTS DE FRANCE
- 14 GCC NANTES
- 15 GCC NOMMAY
- 16 GCC OCCITANIE
- 17 GCC PROVENCE
- 18 GCC RÉHA MÉDITERRANÉE
- 19 GCC RÉHABITAT IDF
- 20 GCC RHÔNE-ALPES
- 21 GCC TPIN IDF
- 22 GCC I CÔTE D'IVOIRE
- 23 GCC I MAROC
- 24 JEAN NALLET CONSTRUCTION
- 25 MORINI



PÔLE ÉNERGIE

- 26 APILOG AUTOMATION
- 27 BTB CONCEPT & AMENAGEMENT (77)
- 28 BTB GES PROXIMITÉ (94)
- 29 BTB GES GRANDS COMPTES (77)
- 30 BTB GES PROJETS TERTIAIRES (91)
- 31 BTB GES DATA & DÉFENSE (93)
- 32 BTB INDUSTRIE
- 33 FPEL/PROELEC +
- 34 NETWORK SERVICES
- 35 RÉALISS (38)
- 36 SIETRA PROVENCE (26)
- 37 SIETRA PROVENCE IDF (93)
- 38 SOGEQUIP (69)
- 39 SOGEQUIP AIR CONTROL (69)
- 40 SP2E
- 41 TEMPEOL
- 42 YVROUD (73)
- 43 YVROUD IDF (78)

PÔLE PROMOTION IMMOBILIÈRE

- 44 EDELIS BORDEAUX
- 45 EDELIS NICE
- 46 EDELIS IDF
- 47 EDELIS AIX-EN-PROVENCE
- 48 EDELIS TOULOUSE
- 49 EDELIS RHÔNE-ALPES (ANNECY)
- 50 EDELIS RHÔNE-ALPES (LYON)



Le Groupe GCC est constitué d'un réseau de 50 agences et filiales. Cette organisation permet de conjuguer proximité, agilité, dimension humaine, maîtrise technique et bonne appréhension des attentes clients.

Avec ses trois pôles (Construction - Énergie - Promotion Immobilière), GCC rassemble plus de 2 500 collaborateurs. En plus de 20 ans, ce Groupe indépendant a réussi à se hisser dans les 10 premières entreprises du secteur BTP, grâce à son organisation basée sur l'engagement et l'autonomie de ses cadres dirigeants. GCC est un groupe solide, audacieux, passionné, avec comme dynamique de développement la connexion et l'humain.

● *Directeur publication*
Jacques Marcel

● *Rédaction*
Stéphanie Le Polès,
Éric Spielmann

● *Photos*
Photothèque ADV, Photothèque
GCC, Club Med, Fabien Cocatrix,
Mateya Lux, Stéphane Levy,
Steve Perret, Patrick Raffin,
Julien Rambaud, RP Ribière,
Lisa Ricciotti

● *Impression*
Imprimerie Baron & Fils
5, rue Olof Palme
92110 Clichy
Tél. : 01 47 57 25 92

● *Conception / Réalisation*
AARON
3, avenue du Québec
91140 Villebon-sur-Yvette
Tél. : 01 69 59 15 50
www.agence-aaron.fr

www.gcc-groupe.com

#reseauGCC

Entreprendre Ensemble Autrement

